



Bologna, 04 LUG 2017

**Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo**

SEGRETERIATO REGIONALE PER
L'EMILIA-ROMAGNA
Strada Maggiore, 80 - 40125 BOLOGNA
Tel. 051 4298211 - Fax 051 4298277
E-mail: sr-ero@beniculturali.it
mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it
www.emiliaromagna.beniculturali.it

RACC. Camera di Commercio Industria Artigianato
A.R. e Agricoltura di Bologna
Area Provveditorato
Ufficio Tecnico Prevenzione Protezione
Piazza Mercanzia, 4 - 401252 Bologna

RACC. Al Comune di Imola
A.R. Via G. Mazzini, 4 - 40026 Imola BO

RACC. Alla Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per la città metropolitana di
Bologna e le province di Modena, Reggio
Emilia e Ferrara
Via Quattro Novembre, 5 - 40123 Bologna

Prot. N. 5164

Allegati: nr. 1
provvedimento

Class. 34.25.03/94.15

OGGETTO: IMOLA (BO) – “Ex Giardino di infanzia Principe di Napoli e pertinenze - parte” in via Domenico Rivalta, 6. N.C.T. / N.C.E.U.: foglio 152, particella 286, subb 3, 5 e 7. Tutelato con DCR del 14/03/2016. Proprietà: Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna.

Autorizzazione alla alienazione del 23/06/2017 emessa ai sensi dell'art. 56, co. 1, lett. b) del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Notifica alla proprietà e richiesta alla Soprintendenza di trascrizione dell'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., un esemplare del provvedimento in oggetto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

La presente viene notificata anche al Comune di Imola ove è ubicato l'immobile interessato.

Si invia, inoltre, alla Soprintendenza in indirizzo un originale del provvedimento in oggetto affinché possa provvedere, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., alla trascrizione del provvedimento presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Sarà cura della suddetta Soprintendenza trasmettere una copia della nota di trascrizione a questo Ufficio e vigilare sul rispetto dell'applicazione delle prescrizioni contenute nel provvedimento.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE
Sabina Magrini, Segretario regionale



SEGRETERIATO REGIONALE
PER L'EMILIA-ROMAGNA



A0146-

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato regionale per l'Emilia Romagna
Commissione regionale per il patrimonio culturale

LA COMMISSIONE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89" ed in particolare l'art.39;

Visto il D.D.G. del 09 marzo 2015 con il quale il Direttore Generale Bilancio ha conferito alla Dott.ssa Sabina Magrini l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Emilia Romagna;

Visto il Decreto Commissione Regionale del 14/03/2016 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi dell'artt. 10 c.1 e 12 del D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42, dell'immobile denominato "Ex Giardino d'infanzia Principe di Napoli e pertinenze", sito in via Domenico Rivalta n. 6, comune di Imola, provincia di Bologna, distinto catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio 152, particella 286;

Vista la richiesta di autorizzazione all'alienazione del 21/09/2016 (prot. SR-ERO n. 9006 del 22/09/2016), relativa all'immobile denominato "**Ex Giardino d'infanzia Principe di Napoli e pertinenze - parte**" individuato in Catasto al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio 152, particella 286, subalterni 3, 5 e 7, richiesta avanzata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna con sede in piazza Mercanzia n. 4, comune di Bologna, provincia di Bologna;

Vista la nota del 07/10/2016 prot. n. 9486 con la quale la Regione Emilia Romagna e, per suo tramite, gli altri enti pubblici territoriali interessati sono stati informati ai fini degli adempimenti di cui all'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Vista la proposta della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 9375 del 24/04/2017 (prot. SR-ERO n. 4769 del 20/06/2017);

Assunte le determinazioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale nella seduta del 22/06/2017;





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Segretariato regionale per l'Emilia Romagna

Commissione regionale per il patrimonio culturale

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 56, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile denominato **"Ex Giardino d'infanzia Principe di Napoli e pertinenze - parte"**, sito in via Domenico Rivalta n. 6, comune di Imola, provincia di Bologna, distinto in Catasto al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio 152, particella 286, subalterni 3, 5 e 7, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. prescrizioni specifiche di cui all'art.55 co. 3 lett. a), b), c):
 - lett. a) - *prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate* - la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei interventi restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle peculiari qualità architettoniche e artistiche dell'immobile;
 - lett. b) *condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* - le modalità di fruizione saranno quelle consentite dalla prevista destinazione d'uso ad uffici, attività scolastiche, terziarie, commerciali e culturali e in subordine, da altra destinazione d'uso ritenuta compatibile dalla Soprintendenza;
2. Ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
3. Ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'esecuzione di lavori, opere ed interventi di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione delle competenti Soprintendenze. Anche gli eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza.
4. Il bene, in quanto dichiarato d'interesse, è soggetto agli interventi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro;
5. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. i proprietari possessori o detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione.





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato regionale per l'Emilia Romagna
Commissione regionale per il patrimonio culturale

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Ai sensi dell'art.56 co. 4-ter del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento sono riportate nell'atto di alienazione e saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio ai sensi del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, oppure entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e s.m.i., così come modificato dalla L. 205/2000 e s.m.i..

Bologna, 23/06/2017

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Sabina Magrini, Segretario regionale





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato regionale per l'Emilia Romagna
Commissione regionale per il patrimonio culturale

Planimetria Allegata 1/3

Identificazione del Bene

Denominato

**Ex Giardino d'infanzia Principe di Napoli e pertinenze -
parte**

provincia di

Bologna

comune di

Imola

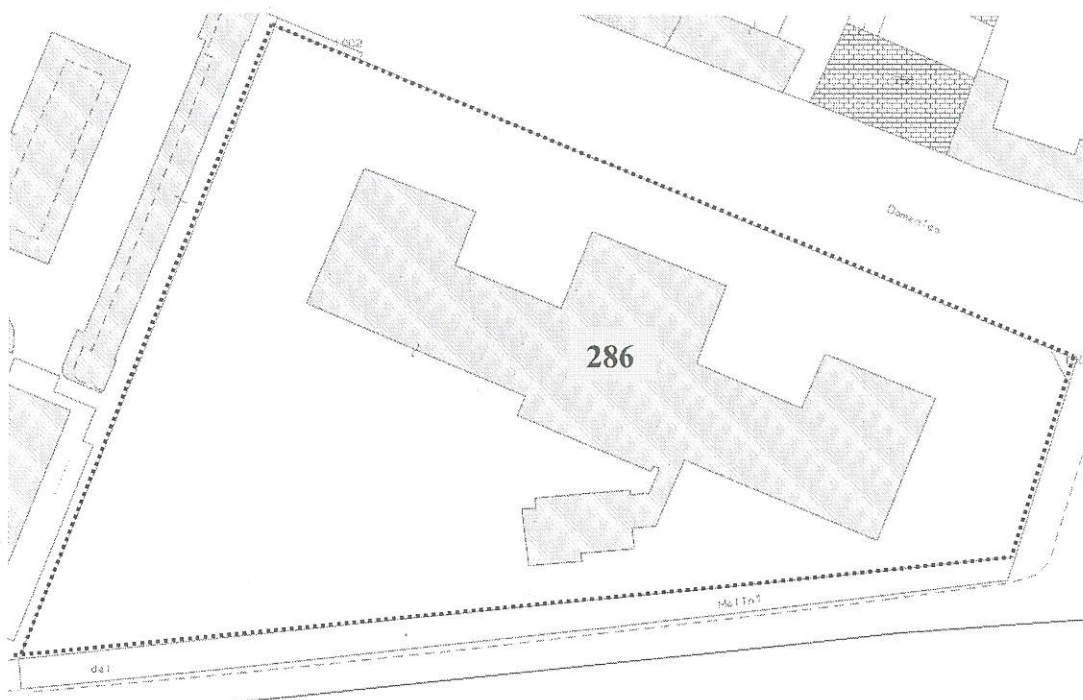
sito in

Viale Domenico Rivalta n. 6

distinto in Catasto al N.C.T. / Foglio 152 part. 286 subb. 3, 5, 7

N.C.E.U

Planimetria catastale complessiva



Area Tutelata

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Sabina Magrini, Segretario regionale





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Segretariato regionale per l'Emilia Romagna

Commissione regionale per il patrimonio culturale

Planimetria Allegata 2/3

Identificazione del Bene

Denominato

**Ex Giardino d'infanzia Principe di Napoli e pertinenze –
parte**

provincia di

Bologna

comune di

Imola

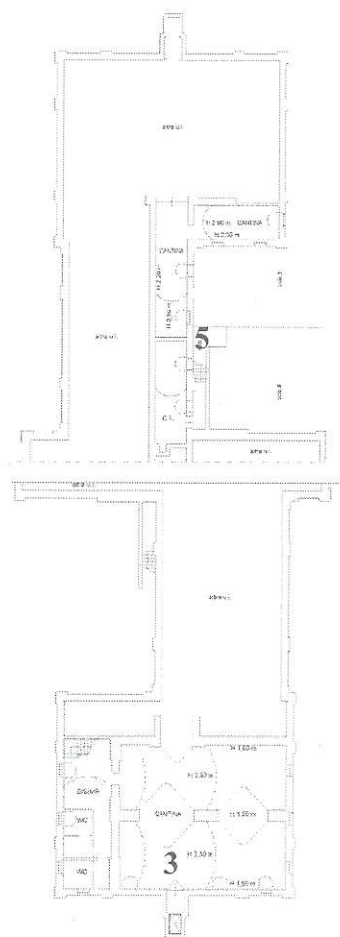
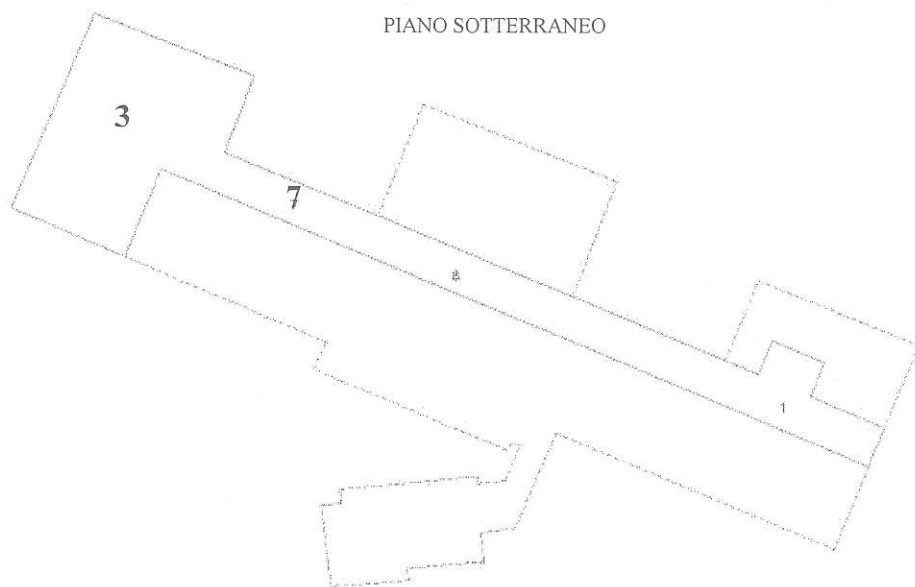
sito in

Viale Domenico Rivalta n. 6

distinto in Catasto al N.C.T. / Foglio 152 part. 286 subb. 3, 5, 7

N.C.E.U

Planimetrie dei subalterni 3, 5 e 7



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Sabina Magrini, Segretario regionale





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Segretariato regionale per l'Emilia Romagna

Commissione regionale per il patrimonio culturale

Planimetria Allegata 3/3

Identificazione del Bene

Denominato

**Ex Giardino d'infanzia Principe di Napoli e pertinenze -
parte**

provincia di

Bologna

comune di

Imola

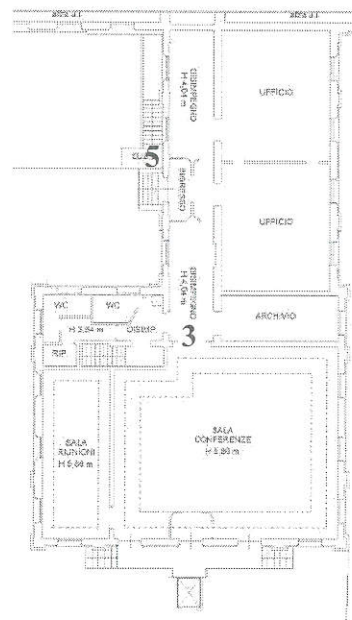
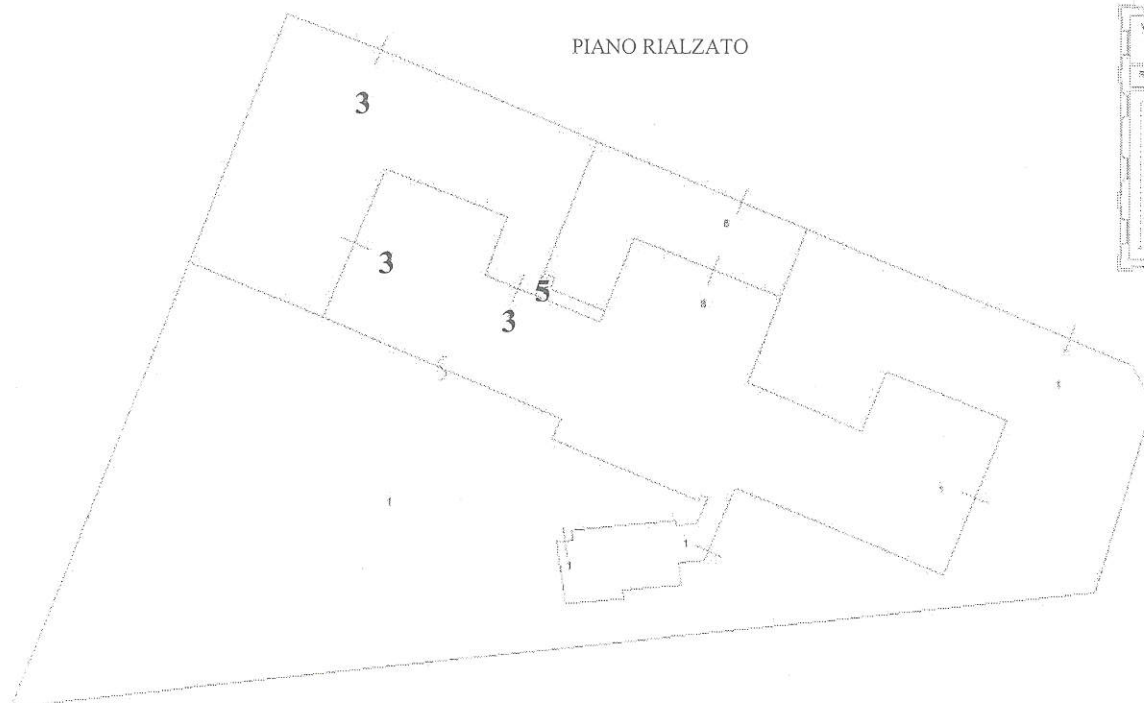
sito in

Viale Domenico Rivalta n. 6

distinto in Catasto al N.C.T. / Foglio 152 part. 286 subb. 3, 5, 7

N.C.E.U

Planimetrie dei subalterni 3 e 5



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Sabina Magrini Segretario regionale



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

(ai sensi dell'art. 22, comma 2 e 3, D. Lgs. n. 82/2005)

Il sottoscritto Massimo Zarri, ai sensi dell'art. 22, comma 2, D. Lgs. N. 82/2005, attesta che il documento informatico che precede, formato da n°7 pagine (sette) è conforme al documento analogico originale da cui è tratto che è detenuto presso gli archivi dell'Ufficio.

Postazione 10100 - UFFICIO PROTOCOLLO E ARCHIVIO

CCIAA_BOLOGNA

Massimo Zarri